Halasi Városgazda Zrt.

6400 Kiskunhalas, Bem u.1.

Adószám: 13993492-2-03

Cégjegyzékszám: 03-10-100381

KSH: 13993492 3530 114 03

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025. évi

éves beszámolóhoz

Kiskunhalas, 2026. május 11.

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cg.: 03-10-100381
Adószám: 13993492-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-79880909

Molnár Ferenc vezérigazgató

A

HALASI VÁROSGAZDA ZRT.

2025. évi BESZÁMOLÓJÁHOZ

I. Általános rész

I/1. A vállalkozás bemutatása

1.	*A cég elnevezése:*	***Halasi Városgazda Beruházó Szolgáltató és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság***
2.	*A cég rövidtett elnevezése:*	***HALASI VÁROSGAZDA ZRT.***
3.	*A cég székhelye:*	***6400 Kiskunhalas, Bem u.1.***
4.	*A cég telephelye:*	
5.	*A cég fióktelepe:*	
6.	*A cég alapításának éve:*	***2007***
7.	*A cég főtevékenysége:*	***Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása,üzemeltetése***
8.	*A cég jegyzett tőkéje:*	***100 000 000 Ft***
9.	*A társaság tagja:*	***Kiskunhalas Város***
		Név: Önkormányzata
		Cím: 6400 Kiskunhalas, Hősök tere 1.
		Képviselője: Fülöp Róbert polgármester

10. A társaság tagjainak törzsbetétei:

Pénzneme: HUF

Kiskunhalas Város Önkormányzata 100 000 000 Ft

A részvények összetétele az alábbi:

Részvény típusa	***Összes***		***Tárgyévben kibocsátott***	
	Darab	***Névérték***	***Darab***	***Névérték***
Elsőbbségi	*500*	*200 000*	*0*	*0*

11. A társaság fő tevékenységi köre:

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

35.30 Gőzellátás légkondícionálás (2012.09.01. napjától)

A társaság a tevékenységek végzéséhez szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik.

12. A Társaság ügyvezetése, képviseletére és cégjegyzésre:

A vezérigazgató jogosult

A Társaság vezérigazgatója: Molnár Ferenc
szül.:Bácsalmás,1961.08.22.
anyja neve:Horváth Eszter)

13. A társaság legfőbb szerve: ***Közgyűlés.***

A közgyűlés a Társaság minden ügyében jogosult dönteni.

14. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlója.

Molnár Ferenc vezérigazgató

15. A Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

16. A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség . A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

17. A társaság leányvállalata az alábbiak:

Név	*Székhely*
KIHA-Földhő Kft	*6400 Kiskunhalas, Bem u.1.*

I/2. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettsége, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. *A beszámolási forma:*

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

- ***Éves beszámoló**, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.*
- *A **mérleg "A" változatban készült,** a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.*
- *Az **eredmény-kimutatása**: **Összköltségeljárással** készült, formája: **"A" változat.***
- *Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.*

2. *A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:*

- *az üzleti év megegyezik a naptári évvel.*
- ***a mérleg fordulónapja:** **2025. december 31.***
- ***a mérlegkészítés időpontja:** **2026.április 27.***

Ez az időpont, ameddig a gazdasági eseményeket figyelembe vettük.

3. *A beszámoló készítése, aláírása:*

- *A beszámoló nyelve: Magyar*
- *Aláíró: Molnár Ferenc vezérigazgató*

4. *A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok:*

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljön bemutatásra.

5. *A beszámoló közzététele:*

*A közzétételi kötelezettségét a Társaság azzal teljesíti, ha az éves beszámoló egy példányát **elektronikus űrlappal együtt a céginformációs szolgálatnak hibátlanul megküldi a kormányzati portál útján.***

6. *A számviteli alapelvek érvényesítése:*

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

7. *Összehasonlíthatóság biztosítása*

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. *A számviteli rendért felelős személy*

A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve: Ádám Zsuzsanna
nyilvántartási száma: 163047

9. *Könyvvizsgálati kötelezettség*

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki. *2 000 eFt*
A könyvvizsgálatért fizetett díj éves összege: *Kamarai tagsági szám:002163*

A könyvvizsgáló neve: Kócsó Márta

Az eszközök és források besorolásának és értékelésének szempontjai

1. *Az eszközök besorolásának szempontjai:*

A Társaság a Számviteli törvény előírása szerint a befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet tartósan legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet nem tartósan szolgálják. Használatbavételkor egyedi besorolás, a mérlegkészítés során felülvizsgálat.

2. *A források besorolásának szempontjai:*

A Társaság a Szt előírása szerint a saját forrásokat a tulajdonosok által véglegesen rendelkezésre bocsátott és az adózott eredményből hagyott összegek képezik, idegen forrásokat a külső vállalkozásoktól (hitelintézetektől, gazdasági társaságoktól, magánszemélyektől) egy évet meghaladó, vagy egy éven belüli fizetési határidő mellett kapott pénzeszköz, termékszállítás, szolgáltatás, vagy egyéb kötelezettség összegek alkotják.

3. *Az eszközök értékelése:*

a) *A bekerülési érték:*
- *az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;*
- *nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;*
- *saját előállításkor a közvetlen költségek;*
- *térítés nélküli átvételkor az átadónál szereplő könyv szerinti összeg, maximum a piaci érték;*
- *ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;*
- *speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.*

b) *Az értékcsökkenés leírás módszerei:*
- *a tervezett écs. leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;*
- *aktiválás napjától egyedileg, negyedévente, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon;*
- *a Társaság a kisértékű egyedi beszerzési, előállítási érték alatti eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.*

c) *Az értékvesztés elszámolása és visszaírása:*
akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált,
- *megrongálódott;*
- *kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszaírása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.*

d) *A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:*
- *a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni;*
- *a valuta és devizakészletek csökkenésekor az, átlagárfolyamon kell elszámolni;*
a külföldi pénzértékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele a választott hitelintézet devizavételi és
- *deviza eladási árfolyamából számított átlagárfolyam alapján történik.*

4. *Az aktív és passzív időbeli elhatárolások köre*

a) *Aktív időbeli elhatárolások*
- *Bevételek, melyek a mérleggel lezárt időszakra vonatkoznak, de csak a mérlegforduló napja után esedékesek.* ***23 683E/Ft***
- *Költségek, ráfordítások, melyek a mérlegforduló napját követő időszakra számolhatók el.* ***1 178 E/Ft***
- *Halasztott ráfordítások összege.* ***0 eFt***
- *Többletkötelezettségek (pl.: váltótartozás kamata) miatti összegek.* ***0 eFt***

b) *Passzív időbeli elhatárolás*

Bevételek, melyek a mérlegforduló napja előtt befolytak, de a következő év bevételét képezik. ***8 305 eFt***

Költségek, ráfordítások, melyek a mérleggel lezárt évet terhelik, de csak a mérleg fordulónapja után merülnek fel ***267 e/Ft***

A mérleggel lezárt évhez kapcsolódó prémiumok, jutalmak és azok járulékai. ***0 eFt***

A mérlegforduló napja, és a mérlegkészítés napja között ismertté vált, lezárt évet terhelő kötelezettségek. ***0 eFt***
- *Költségek, ráfordítások ellentételezésére kapott támogatások költséggel, ráfordítással még nem ellentételezett összege.*
- *Rendkívüli bevételként elszámolt halasztott bevételek.* 56 586 ***eFt***

II. Specifikus rész a mérleghez kapcsolódóan

II/1 Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulás

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek, beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének és nettó értékének változása 2025. évben

adatok e Ft-ban

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsökkenés					Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó érték	Növekedés		Csökkenés	Záró	
						Terv szerinti	Terven felelüli			
Alapítás-átszervezés aktivált értéke				0					0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				0					0	0
Vagyoni értékű jogok	3 039		655	2 384	2 676	158		655	2 179	205
Szellemi termék				0					0	0
Üzleti vagy cégérték				0					0	0
Immateriális javakra adott előlegek				0					0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése				0					0	0
Kisértékű immateriális javak				0					0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	3 039		655	2 384	2 676	158	0	655	2 179	205
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	149 784	74 902		224 686	35 279	3 932			39 211	185 475
Műszaki berendezések, gépek, járművek	88 047	390		88 437	69 916	4 073			73 989	14 448
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	69 889	7 568		77 457	24 258	6 596			30 854	46 603
Tenyészállatok				0					0	0
Beruházások, felújítások	9 500	9 800		19 300					0	19 300
Beruházásokra adott előlegek	0			0					0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése				0					0	0
Használatba vételkor egy összegben elsz. écs.										
TÁRGYI ESZKÖZÖK	317 220	92 660		409 880	129 453	14 601	0	655	143 399	265 826
Mindösszesen:	320 259	92 660	655	412 264	132 129	14 759	0	655	146 888	266 031

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.
Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

*II/2 **Pénzeszközök bemutatása***

A pénzeszközök mérleg fordulónapi értékét az alábbi táblázat szemlélteti.

Főkönyvi hivatkozás	***A tétel megnevezése***	***Érték***
		Forint
a	*b*	*c*
3811	*Pénztár*	*4 107 710 Ft*
3841	*Elszámolási betétszámla*	*0 Ft*
3842	*Elszámolási betétszámla*	*0 Ft*
3843	*Elszámolási betétszámla*	*0 Ft*
3844	*Elszámolási betétszámla*	*0 Ft*
3845	*Elszámolási betétszámla*	*0 Ft*
3846	*Elszámolási betétszámla*	*163 213 625 Ft*
3847	*Elszámolási betétszámla*	*284 427 090 Ft*
	ÖSSZESEN:	***451 748 425 Ft***
	Mérleg érték:	***451 749 e Ft***

*II/3 **Követelések és kötelezettségek bemutatása***

A követelések és a kötelezettségek összetételét az azokról felvett leltár tartalmazza, amelyet a Társaság jelen kiegészítő melléklet 1. és 2. sz. melléklete szemlélteti.

A hosszú lejáratú kötelezettségekből egy éven belül esedékes: 0 eFt

Az éves eredményből, illetve az eredménytartalékból osztalék nem kerül sem kifizetésre, sem meghatározásra.
A beszámolási időszakban osztalékelőleg nem került kifizetésre sem a tárgy év, sem az eredménytartalék terhére.

*II/4 **A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása***

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit az 3. sz. melléklet szemlélteti.

III. Specifikus rész az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódóan

A beszámolási időszakban az értékesítés elszámolt nettó árbevétele alapvetően a fő tevékenységből fakadt.

91-92	***Belföldi értékesítés nettó árbevétele***	***Export értékesítés nettó árbevétele***	***Értékesítés nettó árbevétele összesen***
91 Ingatlanok bérbeadása, üzemeltetése	*179 296 eFt*	-	*179 296 eFt*
92 Közvetített távhőszolgáltatások bevétele	*182 268 eFt*	-	*182 268 eFt*
92 Közvetített szolgáltatások bevétele(víz,gáz,közös ktg)	*11 416 eFt*	-	*11 416 eFt*
Összesen értékesítés nettó árbevétele:	***372 980 eFt***	-	***372 980 eFt***

A beszámolási időszakban az egyéb bevételek értéke az alábbiakból tevődött össze

96	Egyéb bevételek		Egyéb bevételek összesen
Káreseményekkel kapcs.bev.	521 eFt		521 eFt
Követelések visszaírt értékvesztése	4 444 eFt		4 444 eFt
Önkormányzattól kapott működési célú támogatás	363 600 eFt		363 600 eFt
Önkormányzattól kapott támogatás 24.évi feladatra	95 000 eFt		95 000 eFt
Állami támogatás távhőszolgáltatáshoz	493 733 eFt		493 733 eFt
Egyéb bevételek	92 eFt		92 eFt
Összesen egyéb bevételek:	**957 390 eFt**		**957 390 eFt**

Az anyagjellegű ráfordítások értéke összesen:

melyből:	51 Elszámolt anyagok költsége:	90 351 eFt
	52 Igénybevett szolgáltatások költsége:	178 957 eFt
	53 Egyéb szolgáltatások költségei:	16 067 eFt
	81 Közvetített szolgáltatások értéke:	522 352 eFt
Összesen:		**807 727 eFt**

Az igénybevett szolgáltatások költségeinek összetétele:

Bérleti díjak	4 656eFt
Hirdetés, reklám, propaganda	100eFt
Oktatás és továbbképzés ktg-ei	327 eFt
Könyvelői szolgáltatás költsége	7 680eFt
Könyvvizsgálói szolg.ktg-e	2 000eFt
Ügyvédi díj	5 060eFt
Végrehajtási költség	229eFt
Karbantartási, javítási költségek	69 134eFt
Egyéb, igénybevett szolg.ktg-ei	84 548eFt
Postai szolg.ktgei	1 459eFt
Telekommunikációs szolg. Ktg-ei	3 185eFt
Közös költség	579eFt
	eFt
Összesen:	**178 957 eFt**

Az egyéb ráfordítások értékének összetétele:

Értékesített TE nyt. értéke	0 e Ft
Ktg.vetéssel, Önkormányzattal elsz.adók, illetékek	6 084 eFt
Behajthatatlan követelés leírás	24 789 eFt
Különféle egyéb ráfordítások	0 eFt
Összesen:	**30 873eFt**

A tárgyévi értékcsökkenési leírás bemutatása

Az összes elszámolt tervszerinti értékcsökkenés összege:	***14759 eFt***
amelyből: Több év alatt elhasználódó eszközök terv szerinti écs:	*14759 eFt*
Használatbavételkor egy összegben elszámolt écs:	*0 eFt*

Terv szerinti leírás lineárisan

Tárgyi eszközök terv szerinti lineáris értékcsökkenése	***Nyitó (eFt)***	***Növekedés (eFt)***	***Csökkenés (eFt)***	***Átsorolás (eFt)***	***Záró (eFt)***
Vagyoni értékű jogok	*2 676*	*158*	*655*	*0*	*2 179*
	0	*0*	*0*	*0*	*0*
Épület. épületrészek	*14 938*	*1 542*	*0*	*0*	*16 480*
Egyéb építmények	*20 341*	*2 390*	*0*	*0*	*22 731*
Termelő gépek, berendezések	*69 916*	*4 073*	*0*	*0*	*73 989*
Egyéb járművek	*3 496*	*1 188*	*0*	*0*	*4 684*
Irodai, igazgatási berendezések	*20 762*	*5 408*	*0*	*0*	*26 170*
Összesen	***132 129***	***14 759***	***655***	***0***	***146 233***

IV. Tájékoztató rész:

IV/1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének ,járulékok bemutatása

	Létszám	***Bérköltség***	***Járulék***
A statisztikai állományi létszám:	***47 fő***	***354 409 eFt***	***41 515 eFt***
ebből: fizikai	*38 fő*	*275 529 eFt*	***33 197 eFt***
szellemi	*9 fő*	*78 880 eFt*	***8 318 e Ft***
Tiszteletdíjak, megbízási díjak	3 fő	*4 362 eFt*	*510 eFt*
Egyszerűsített foglalkoztatás		*10 685 e Ft*	*2 720 eFt*
Összes bérköltség:		***369 456 eFt***	
		Összes járulék:	***44 745 eFt***

A személyi jellegű egyéb kifizetések összetételét az alábbi táblázat tartalmazza.

Főkönyvi szám	***Személyi jellegű költségnem megnevezése***	
5511	*Betegszabadság*	*2 935 eFt*
55122	*Munkábajárás*	*1 496 eFt*
55125	*Távmunka pótlék*	*685 eFt*
5535	*Reprezentáció*	*1 877 eFt*
5551	*Belföldi kiküldetés*	*1 064 eFt*
	Egyéb	*16 071 eFt*
	Összes Személyi jellegű :	***24 128 eFt***

IV/2. A vezető tisztségviselők által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

A vezető tisztségviselők felvett járandósága a tiszteletdíjakból áll: *4 362 eFt*

A vezető tisztségviselőknek adott előlegek összege *0 eFt*

IV/3. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

IV/4. A saját tőke alakulásának bemutatása

A saját tőke elemeinek alakulását az alábbi táblázat tartalmazza.

Tőkeelem	*Nyitás*	*Növekedés*	*Csökkenés*	*Átkönyvelés*	*Zárás*
Jegyzett tőke	*100 000*	-	-	-	*100 000*
Jegyzett, be nem fiz.tőke	-	-	-	-	-
Tőketartalék	*24 487*	-	-	-	*24 487*
Eredménytartalék	*-13 672*	*80 000*		*92 514*	*158 842*
Lekötött tartalék	*92 000*	-	*80 000*	-	*12 000*
Értékelési tartalék	-	-	-	-	-
Mérleg szerinti eredmény	*92 514*	*34 687*	-	*- 92 514*	*34 687*
Saját tőke	***295 329***	***114 687***	***80 000***	-	***330 016***

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

Az éves eredményből, illetve az eredménytartalékból osztalék nem kerül sem kifizetésre és sem meghatározásra.

IV/5. Számviteli szétválasztás:

A Halasi Városgazda Zrt. köteles olyan számviteli szétválasztási szabályokat kidolgozni, és az egyes tevékenységeire, olyan elkülönült nyilvántartást vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát és a diszkrimináció mentességet, kizárja a keresztfinanszírozást és a versenytorzítást.
A Halasi Városgazda Zrt fő tevékenysége 2012.08.31. napjáig a saját, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése volt.
2012.09.01.napjától az előző távhőszolgáltató – és termelő társaságtól átvette a távhő szolgáltatásitevékenységet a Kiskunhalas város közigazgatási határain belül, a távhőszolgáltatásba bekapcsolt. A Halasi Városgazda Zrt. a Tszt.3-§ q pontja szerinti távhő szolgáltatási tevékenységet végez.
A távhő termeléssel külön gazdasági társaságot bízott meg a tulajdonos, Kiskunhalas Város Önkormányzata.
A tevékenységek közötti szétválasztást – bevételek, ráfordítások, befektetett eszközök, források bontásban – a következő táblázat tartalmazza. A szétválasztás elsősorban a ténylegesen felmerült ágazatban tartalmazza a tételeket. Ahol ez nem lehetséges, ott a bevétel arányos módszert alkalmaztuk.

2025. év

datok e Ft-ban

BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁSA

	A tétel megnevezése	Társaság összesen	Hőszolgáltatás	Városüzemeltetés	Vagyongazdálkodás	Felosztandó közvetett költségek
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	372 980	182 267	72 832	117 881	
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele	0				
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**372 980**	**182 267**	**72 832**	**117 881**	**0**
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0				
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	2 150			2 150	
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)**	**2 150**	**0**	**0**	**2 150**	**0**
III.	**Egyéb bevételek**	**957 390**	**498 179**	**301 969**	**157 242**	**0**
			0	**0**	**0**	
05.	Anyagköltség közvetlen	90 351	0	37 389	50 963	1 999
	Anyagköltség közvetett felosztott		1 022	563	413	
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke közvetlen	178 957	40 105	28 637	110 189	26
	Igénybe vett szolgáltatások értéke közvetett felosztott		13	7	5	
07.	Egyéb szolgáltatások értéke közvetlen	16 067	7 726	211	8 130	0
	Egyéb szolgáltatások értéke közvetett felosztott		0	0	0	
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	522 352	510 935		11 417	
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**807 727**	**559 802**	**66 807**	**181 118**	**24 482**
10.	Bérköltség közvetlen	369 456	36 023	226 115	47 364	59 954
	Bérköltség közvetett felosztott		30 665	16 891	12 399	
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetési közvetlen	24 128	1 859	13 667	6 022	2 580
	Személyi jellegű egyéb kifizetések közvetett felosztott		1 320	727	534	
12.	Bérjárulékok közvetlen	44 745	3 239	29 024	6 270	6 212
	Bérjárulékok közvetett felosztott		3 177	1 750	1 285	
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**438 329**	**76 283**	**288 174**	**73 873**	**68 746**
VI.	**Értékcsökkenési leírás közvetlen ktg.**	**14 759**	**46**	**6 765**	**7 948**	**0**
	Értékcsökkenési leírás közvetett ktg.	0	0	0	0	
VII.	**Egyéb ráfordítások közvetlen**	**30 873**	**25 227**	**2 941**	**2 307**	**398**
	Egyéb ráfordítások közvetett		204	112	82	
A.	**Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)**	**40 832**	**18 885**	**10 002**	**11 945**	**-93 626**
13.	Kapott (járó) osztalék, részesedés	0				
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	0				
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége	0				
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	0				
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyer.	0				
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	0				
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	0	0	0	0
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	0				
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0				
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége	0				
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0				
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0				
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0				
20.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékveszt.	0				
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	7		3	4	
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)**	**7**	**0**	**3**	**4**	**0**
B.	**Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)**	**-7**	**0**	**-3**	**-4**	**0**
C.	**Adózás előtti eredmény (A+B)**	**40 825**	**18 885**	**9 999**	**11 941**	**-93 626**
XII.	**Adófizetési kötelezettség**	6 138				6 138
	Adófizetési kötelezettség közvetett felosztott		3139	1 729	1 269	
D.	**Adózott eredmény (C-XII)**	**34 687**	**15 745**	**8 270**	**10 672**	**-99 764**

ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁSA 2025. év					adatok eFt-ban
A tétel megnevezése		Társaság összesen	Hőszolgáltatás	Város-üzemeltetés	Vagyon-gazdálkodás
A.	**Befektetett eszközök**	**266 481**	**84**	**156 286**	**110 111**
I.	**Immateriális javak**	**205**	**0**	**187**	**18**
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értékre	0			
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0			
3.	Vagyoni értékű jogok	205	0	187	18
4.	Szellemi termékek	0			
5.	Üzleti vagy cégérték	0			
6.	Immateriális javakra adott előlegek	0			
7.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0			
II.	**Tárgyi eszközök**	**265 826**	**84**	**156 099**	**109 643**
1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	185 475		127 460	58 015
2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	14 448		14 448	
3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	46 603	84	4 391	42 128
4.	Egyéb tartós részesedés	0			
5.	Beruházások, felújítások	19 300		9 800	9 500
6.	Beruházásokra adott előlegek	0		0	
7.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0			
III.	**Befektetett pénzügyi eszközök**	**450**	**0**	**0**	**450**
1.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0			
2.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0			
3.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0			
4.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajd. részes. visz-ban álló váll-ban	0			
5.	Egyéb tartós részesedés	450			450
6.	Tartósan adott kölcsön egyéb részes. visz-ban álló váll-ban	0			
7.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0			
8.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0			
9.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0			
10.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0			
B.	**Forgóeszközök**	**661 669**	**271 802**	**276 836**	**113 031**
I.	**Készletek**	**1 714**	**0**	**1 714**	**0**
1.	Anyagok	1 197		1 197	
2.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0			0
3.	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0			
4.	Késztermékek	0			
5.	Áruk	0			
6.	Készletre adott előlegek	517		517	
II.	**Követelések**	**208 206**	**106 487**	**58 645**	**43 074**
1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	28 205	14 427	7 945	5 833
2.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0			
3.	Követelések jelentős tulajd. részes. visz-ban álló váll-ban	0			
4.	Követelések egyéb részes. visz-ban álló váll-al sz.	0			
5.	Váltókövetelések	0			
6.	Egyéb követelések	180 001	92 060	50 700	37 241
7.	Követelések értékelési különbözete	0			
8.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0			
III.	**Értékpapírok**	**0**	**0**	**0**	**0**
1.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0			
2.	Jelentős tulajdoni részesedés	0			
3.	Egyéb részesedés	0			
4.	Saját részvények, saját üzletrészek	0			
5.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0			
6.	Értékpapírok értékelési különbözete	0			
IV.	**Pénzeszközök**	**451 749**	**165 315**	**216 477**	**69 957**
1.	Pénztár, csekkek	4 108	2 101	1 157	850
2.	Bankbetétek	447 641	163 214	215 320	69 107
C.	**Aktív időbeli elhatárolások**	**24 861**	**12 716**	**7 004**	**5 141**
1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	23 683	12 113	6 672	4 898
2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1 178	603	332	244
3.	Halasztott ráfordítások	0	0	0	0
Eszközök (Aktívák) összesen:		**953 011**	**284 602**	**440 126**	**228 283**

FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) SZÁMVITELI SZÉTVÁLASZTÁSA 2025. év

adatok eFt-ban

	A tétel megnevezése	Társaság összesen	Hőszolgál-tatás	Város-üzemeltetés	Vagyon-gazdálkodás
D.	**Saját tőke**	**330 016**	**169 215**	**79 631**	**81 170**
I.	**JEGYZETT TŐKE**	**100 000**	**72 227**	**26 611**	**1 162**
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0			
II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0			
III.	**TŐKETARTALÉK**	**24 487**			**24 487**
IV.	**EREDMÉNYTARTALÉK**	**158 842**	**81 243**	**44 750**	**32 849**
V.	**Lekötött tartalék**	**12 000**			**12 000**
VI.	**Értékelési tartalék**	**0**			
VII.	**Adózott eredmény**	**34 687**	15 745	8 270	10 672
E.	**Céltartalékok**	**0**	**0**	**0**	**0**
1.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0			
2.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	0			
3.	Egyéb céltartalék	0			
F.	**Kötelezettségek**	**557 837**	**111 003**	**301 495**	**145 339**
I.	**Hátrasorolt kötelezettségek (alárendelt kölcsöntőke)**	**0**	**0**	**0**	**0**
1.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt váll-al szemben	0			
2.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajd. visz-ban lévő váll-ban	0			
3.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb r.visz-ban lévő v.sz.	0			
4.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazd-al sz.	0			
II.	**Hosszú lejáratú kötelezettségek**	**0**	**0**	**0**	**0**
1.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0			
2.	Átváltoztatható kötvények	0			
3.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0			
4.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0			
5.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0			
6.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0			
7.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajd. részes. visz-ban lévő v.sz.	0			
8.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő váll-ban	0			
9.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0			
III.	**Rövid lejáratú kötelezettségek**	**557 837**	**111 003**	**301 495**	**145 339**
1.	Rövid lejáratú kölcsönök	0			
	- ebből: az átváltoztatható kötvények	0			
2.	Rövid lejáratú hitelek	0			
3.	Vevőktől kapott előlegek	13 421			13 421
4.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	324 074	25 533	214 570	83 971
5.	Váltótartozások	0			
6.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll-al szemben	0			
7.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajd. visz-ban lévő váll-ban	0			
8.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb r. visz-ban lévő v.sz.	0			
9.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	220 342	85 470	86 925	47 947
10.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0			
11.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0			
G.	**Passzív időbeli elhatárolások**	**65 157**	**4 384**	**59 000**	**1 773**
1.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	8 305	4 248	2 340	1 717
2.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	267	137	75	55
3.	Halasztott bevételek	56 585		56 585	
	Szétválasztási különbözet	1			1
Források (PASSZÍVÁK) összesen:		**953 011**	**284 602**	**440 126**	**228 283**

IV/6. A társasági adó kiszámítása.

Társasági adó számítása:	
Adózás előtti eredmény	40 825 e Ft
Társaságiadó alapot növelő tételek	39 548 e Ft
Társaságiadó alapot csökkentő tételek	12 175 e Ft
Társaságiadó alap	68 198 e Ft
Minimum társaságiadó alap	26 607 e Ft
Képzett fejlesztési tartalék	0 e Ft
Fizetendő társasági adó	**6 138 e Ft**

IV/7. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.
Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

V. Egyéb kiegészítések.

V/1. Hitel állomány alakulásának ismertetése.
A tárgyévben a társaságnak hitelállománya nincs.

V/2. Jelentősebb összegű szerződéses kötelezettségek ismertetése.
A Halasi- T Kft-vel megkötött hővásárlási szerződésünk évi legfeljebb 50 000 GJ hőteljesítmény lekötésével biztosítja hőszolgáltatási tevékenységünk fenntarthatóságát.

V/3. Fejlesztési kiadások részletezése.

Pumpapálya	*57 152 e Ft*
Hegesztőgép, bontókalapács, ütvecsavarozó	*390 e Ft*
Salgo polc	*139 e Ft*
Kapumozgató rendszer	*312 e Ft*
Favázas büfé berendezéssel	*2 450 e Ft*
Színpad fából	*5 200 e Ft*
Beépített hűtőkamra	*2 100 e Ft*
Foglalkoztató tér Kertész u.28.	*8 000 e Ft*
Számítógép, nyomtató	*1 080 e Ft*
Klíma, ledfal, öntözőrendszer	*6 037 e Ft*

Kiskunhalas, 2026. május 11.

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cg.: 03-10-100381
Adószám: 13993492-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-79880909

Képviseletre jogosult személy aláírása

Mellékletek:
1. *Követelések leltára*
2. *Kötelezettségek leltára*
3. *Mutatók*
4. *Cash-Flow*

1. sz.melléklet

Követelések leltára

Készült a

HALASI VÁROSGAZDA ZRT.

2025. évi beszámolójához

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
311	Belföldi követelések (forintban)	28 205 403 Ft
3636	Távhőtámogatás	55 092 206 Ft
3694	Áthúzódó tételek ÁFA követelése	50 882 944 Ft
4541	Szállító túlfizetés	1 838 502 Ft
4695	Gjmű adó	27 860 Ft
468	ÁFA pénzügyi elszámolás	70 755 311 Ft
4694	Iparűzési adó	1 383 386 Ft
355	Munkabér előleg	20 000 Ft
		0 Ft
		0 Ft
		0 Ft
	ÖSSZESEN:	**208 205 612Ft**
	Mérleg érték:	**208 206 eFt**

.....

vezérigazgató

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cg.: 03-10-100381
Adószám: 13993492-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-79880909

2. sz. melléklet

Kötelezettségek leltára

Készült a

HALASI VÁROSGAZDA ZRT.

2025. évi beszámolójához

Rövid lejáratú kötelezettségek

Főkönyvi hivatkozás	A tétel megnevezése	Érték Forint
a	b	c
311	Vevő túlfizetés	654 855 Ft
4531	Bérlők kaució	13 420 910 Ft
4541	Szállítók	324 073 834 Ft
46406	Rehabilitációs hozzájárulás	2 093 000 Ft
46211	Munkáltatói SZJA	11 410 000 Ft
46212	Kifizetői SZJA	1 907 000 Ft
462183	Cégautó adó	171 000 Ft
46411	Táppénz 1/3	196 838 Ft
4710	Jövedelemelszámolási számla	21 835 592 Ft
4713	SZÉP kártya juttatás	630 000 Ft
4733	NAV TB járulék	13 778 000 Ft
4734	NAV EFO adó	1 003 200 Ft
4735	NAV Szociális hozzájárulási adó	10 685 003 Ft
4796	Lakásfenntartási támogatás	13 400 Ft
4797	Áthúzódó tételek ÁFA kötelezettsége	459 310 Ft
47983	Önkormányzati támogatás	150 000 000 Ft
3894	Átvezetési kaució	1 744 100 Ft
4611	NAV társasági adó	3 678 000 Ft
46407	NAV pótlék	83 000 Ft
		0 Ft
		0 Ft
		0 Ft
	ÖSSZESEN:	**557 837 042 Ft**
	Mérleg érték:	**557 837 eFt**

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cg.: 03-10-100381
Adószám: 13993492-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-79880909

.....
vezérigazgató

3.sz. melléklet

Pénzügyi, vagyoni helyzetet jellemző mutatók

Készült a

HALASI VÁROSGAZDA ZRT.

2025. évi beszámolójához

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen	266481 / 953011	266481 / 953011	22,01	27,96	127,03
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Eszközök összesen	661669 / 953011	661669 / 953011	75,33	69,43	92,17
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke / Befektetett eszközök	330016 / 266481	330016 / 266481	156,61	123,84	79,08
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke / Tárgyi eszközök	330016 / 265826	330016 / 265826	157,29	124,15	78,93
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke / Források összesen	330016 / 953011	330016 / 953011	34,47	34,63	100,46
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt. / Források összesen	557837 / 953011	557837 / 953011	64,30	58,53	91,03
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt. / Források összesen	0 / 953011	0 953011	0	0	0,00
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek / Források összesen	557837 / 953011	557837 / 953011	64,30	58,53	91,03

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év E Ft	Tárgyév E Ft	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Eszközök összesen	411145 / 856697	372980 / 923011	0,48	0,40	83,33
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök	411145 / 187766	372980 / 265826	2,19	1,40	63,93
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel / Átlagos készletek	411145 / 3011	372980 / 1714	136,55	217,61	159,36
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel / Saját tőke	411145 / 295329	372980 / 330016	1,39	1,13	81,29

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cg.: 03-10-100381
Adószám: 13993492-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-79880909

.....
vezérigazgató

CASH FLOW-KIMUTATÁS - készült a Halasi Városgazda ZRT 2025. évi beszámolójához

2025. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a		b	c	d
1	I.	**Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)**	**299 366**	**146 738**
2	1a	Adózás előtti eredmény ±	93 869	40 825
3		ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	1 097 861	952 407
4	1b	Korrekciók az adózás előtti eredményben ±		
5	1	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) ±	93 869	40 825
6	2	Elszámolt amortizáció +	11 242	14 759
7	3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	-85	-4 444
8	4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
9	5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	3 708	0
10	6	Szállítói kötelezettség változása ±	100 577	-47 760
11	7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	23 731	64 605
12	8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-5 606	54 640
13	9	Vevőkövetelés változása ±	-5 251	-30 341
14	10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	78 129	16 339
15	11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	407	2 073
16	12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-1 355	-4 783
17	13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
18	II.	**Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-18. sorok)**	**-40 571**	**-92 660**
19	14	Befektetett eszközök beszerzése -	-45 071	-92 660
20	15	Befektetett eszközök eladása +	4 500	0
21	16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
22	17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
23	18	Kapott osztalék, részesedés +		
24	III.	**Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok)**	**0**	**0**
25	19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
26	20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
27	21	Hitel és kölcsön felvétele +		
28	22	Véglegesen kapott pénzeszköz +		
29	23	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
30	24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
31	25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
32	26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
33	IV.	**Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±**	**258 795**	**54 078**
34	27	Devizás pénzeszközök átértékelése ±		
35	V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27.sor) ±**	**258 795**	**54 078**

Kiskunhalas, 2026.május 11.

.....
vezérigazgató

HALASI VÁROSGAZDA Zrt.
6400 Kiskunhalas, Bem u. 1.
Cg.: 03-10-100381
Adószám: 13993492-2-03
Bsz.: 11600006-00000000-79880909
5